

南充市妇幼保健计划生育服务中心 楼层过道等墙顶维修采购项目询价文件



我院儿童医院、保健院各楼层过道墙顶近一年来不同程度出现脱落、开裂、空鼓等现象，存在严重安全隐患。据院内排查统计，保健院（含儿科大楼）各楼层过道、一楼大厅、电梯出口候诊区域处墙顶，需维修点位大约共计 487 处（注：商家须现场进行测量）。

为保证行人安全、确保医疗服务正常开展、维护院内舒适就诊环境，所有存在问题的区域暨需进行基层处理、墙面固化、石膏找平、缝隙铺网处、底漆与面漆点补维修，现拟申请采购维修服务商。

一、项目名称：南充市妇幼保健计划生育服务中心楼层过道等墙顶维修采购项目

二、资金来源：自有资金

三、项目预算：49000.00 元

四、采购方式：三家以上询价采购

五、服务承诺要求：质保一年

六、质保金：中标总金额的 2%

七、项目工期：25 天

八、项目施工流程、施工方案及技术参数要求：

（一）项目施工区域

包含保健院（含儿科大楼）各楼层过道、一楼大厅、电梯出口候诊区域处墙顶出现脱皮、开裂、空鼓的点位。

（二）基层处理

1. 清理修补区域：清除需修补部位的浮灰、油污及松散物，确

保基层干净牢固，若为裂缝，需先扩缝清理后再处理。

2.局部找平：用铲刀或砂纸打磨凹凸处，使修补区域与周围墙面平整过渡。

(二) 墙面固化

1.基层处理：清理墙面的灰尘、油污、松散颗粒等杂物，确保墙面干净、平整、坚实。

2.涂刷或滚涂：使用滚筒或刷子将调配好的固化剂均匀地涂刷在墙面上，确保无遗漏、无流坠。

3.干燥养护：让固化剂自然干燥，干燥时间根据产品和环境条件而定，一般需1 - 2天，期间避免墙面受到污染和碰撞。

(三) 石膏找平

1.基层处理：清理基层表面的灰尘、杂物等，确保基层平整、干净、坚实。

2.测量弹线：用水平仪等工具测量地面或墙面的平整度，弹出找平控制线。

3.涂抹石膏：将搅拌好的石膏用刮板或抹子均匀地涂抹在基层上，从一边开始向另一边推进，厚度根据找平需要控制。

4.找平压实：用刮板或靠尺根据弹线进行找平，同时用抹子轻轻压实，使石膏表面平整光滑。

5.养护干燥：施工完成后，让石膏自然养护干燥，期间避免碰撞和沾水。

(四) 缝隙铺网

1.测量与剪裁：测量缝隙的尺寸，根据测量结果剪裁网片，使其大小与缝隙相匹配，确保网片能够完全覆盖缝隙。

2.网片铺设：将剪裁好的网片平整地铺在缝隙上，注意要使网片的边缘与缝隙边缘对齐，尽量避免网片出现褶皱或扭曲。

3.固定网片：使用固定件，如钉子、螺丝或胶水等，将网片固定在缝隙周围的表面上。固定点要分布均匀，确保网片牢固地固定在缝隙上，不会出现松动。

4.检查与调整：铺设完成后，对网片的铺设情况进行检查，查看是否有遗漏的缝隙未被覆盖，或者网片是否有固定不牢的地方。如有问题，及时进行调整和修复。

(五) 腻子点补

1.填补腻子：使用内墙专用环保腻子，调配稍稠的腻子填补孔洞或裂缝，压实填平。较大缺陷可分次填补，每层干透后再补下一层。

2.打磨平整：待腻子干燥后，用砂纸打磨至与周围墙面平齐，无接茬痕迹。

(六) 底漆与面漆点补

1.涂刷底漆：在修补区域局部涂刷封固底漆，增强附着力，避免后续色差。

2.面漆点补：第一遍点涂用与原墙面同批次的面漆，以小毛刷或滚筒点涂修补处，边缘需薄涂晕开。二次修补若仍有不平整，可复补腻子并打磨，干燥后涂第二遍面漆。

3.边缘处理：最后轻磨修补边缘，确保与周围墙面纹理、光泽一致。

4.采用的面漆与原墙顶漆颜色尽量保持一致。

(七) 完工后保洁

施工区域卫生做好保洁，并负责清运每天施工所产生的垃圾。

九、其它要求（提供承诺函）

1.因在清理和维修出现脱皮、开裂、空鼓的点位过程中，若出现点位扩大现象，也视为本项目须维修的范围。

2.保健院大楼、儿科大楼的1-4楼均须在下午4:30后方可施工。

3.保健院一楼大厅因空间高，维修商须自备施工工具。

4.维修商必须严格按照国家有关安全生产规定进行施工，确保人员安全，并承担一切安全责任和经济赔偿。维修商应当办理项目施工人员意外伤害保险。如发生一切安全事故均维修商负责。

5.如因维修商工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等，故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产等损失（含维修商工作人员及任何第三方）、由此而导致甲方对维修商工作人员及任何第三方的法律责任、赔偿责任等，维修商对此均应承担全部的赔偿及法律责任责任。

6.维修商在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和甲方的院内动火管理制度。

十、验收标准

1.平整度：侧视无凹凸，手摸无接缝感。

2.色差控制：修补处与原墙面颜色均匀，无透底、刷痕。

3.牢固性：无起皮、开裂或掉粉现象。

十一、供应商须符合的资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力，具有独立法人资格。

2.具有装饰装修经营资质。

3.本项目专门面向中小企业。

4.本项目不接受联合体报价。

十二、报价时间

1.有意愿的维修商于 2025 年 6 月 23 日下午 17:00 之前，将报价文件提交至总务科办公室。

2. 文件递交地点及联系方式：

南充市顺庆区清泉寺南路 101 号(南充市妇幼保健计划生育服务中心 11 楼总务科办公室)。

联系人：王老师 联系方式：0817-2167857

附件：

1.法定代表人授权书

2.询价承诺函

3.报价书

4.中小企业声明函

附件 1

法定代表人授权书

致：(采购单位)

(供应商全称) 法定代表人 授权 (授权代表姓名) 为授权代表，代表本公司参加贵司组织的 项目的询价活动，全权代表本公司处理响应过程的一切事宜，包括但不限于：响应、参与询价、报价、签约等。授权代表在询价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。授权代表无转委托权。

特此授权！本授权书自出具之日起生效。

法定代表人： 性别： 身份证号：

授权代表： 性别： 身份证号：

单位： 部门： 职务：

详细通讯地址：

邮政

编码：

电话：

供应商名称：(全称并加盖公章)

法定代表人（签字或盖章）：

授权代表（签字或盖章）：

日期：

附：法定代表人和被授权人（授权代表）身份证件复印件或扫描件（复印正反两面并加盖公章）。

附件 2

询价承诺函

致：南充市妇幼保健计划生育服务中心

1. 根据你方南充市妇幼保健计划生育服务中心楼层过道等墙顶维修采购项目询价方案的要求，我方愿意以 _____ 元为询价总报价。

2. 我方已详细审核全部询价文件。

3. 我单位作为询价承包方，对此次询价活动中我方所承诺的条款已经完全明确，也深知所承诺的事项和作出的报价可能给我方带来的风险和后果。如果我方在询价活动中有违法违规行为，以及中选后因报价低或不执行承诺条款而不履约，愿意承担因此带来的经济 and 法律责任，愿意接受监管部门市场禁入等处罚。

4. 一旦我方中选，我方保证按合同规定的时间完成本项目，并同意你方所提出的资金支付方式。

5. 我方同意所提交的询价报价书在询价方案中有效期内有效，在此期间内如果中选，我方将受此约束。

6. 除非另外达成协议并生效，你方的中选通知书和本询价报价书及询价询价内容将成为约束双方的合同文件的组成部分。

询价承包方：_____（全称并加盖企业公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年____月____日

附件 3

报价书

项目名称	南充市妇幼保健计划生育服务中心楼 层过道等墙顶维修采购项目
公司全称 (盖章)	
投标报价 (人民币)	共计人民币： 元 (分项报价见附表)

法定代表人或委托代理人 (签字) _____

日期： 年 月 日